

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №8

Год постройки: 1963 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Нарушение штукатурного слоя местами Трещины в местах примыкания к стене, местами просадки	 5 5	 ТР ТР
2	<i>Несущие стены</i>	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<i>Перегородки</i>	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<i>Перекрытия</i>	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	<i>Лестничные марши и площадки</i>	Ж/бетонные	Норма		
6	<i>Несущие конструкции кровли</i>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<i>Кровля</i>	Шифер	Местами сколы и трещины	5	ТР
8	<i>Оконные заполнения</i>	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись	10	ТР
9	<i>Дверные заполнения</i>	Металлические	Норма		
10	<i>Полы</i>	Бетонные, цементные	Норма		
11	<i>Внутренняя отделка МОП</i>	Штукатурка, побелка и покраска	Видимых дефектов не обнаружено		
12	<i>Наружная отделка</i>	Кладка под расшивку швов	Отдельные трещины	5	ТР
13	<i>Разное:</i> - балконы, лоджии - козырьки - водостоки	Балконы ж/б на консолях Отсутствуют Неорганизован.	Краевое разрушение плит балконов	5	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания


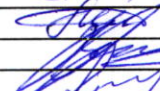

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Окрасочный слой поврежден местами.	1	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Норма		
4	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПХВ трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	7	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - медная	Норма		
6	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -8,4%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимциляева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.